



舒老师热线

有难事 找舒老师

2379047 在您身边

QQ:771983081 QQ群:299878491



房屋赠与与案

张某与杨某1999年结婚前建有二层楼房一套,婚后生有儿子甲和乙。2012年该房屋拆迁,张某获得安置房一套。2013年张某与侄子丙签订《赠与协议》,将该拆迁安置房赠与丙,并由丙对该房屋装修后居住至今,但一直未与丙办理产权登记过户手续。2015年7月张某去世,丙委托律师起诉,将张某的法定继承人杨某、甲、乙一起诉至法院,请求协助办理房屋过户手续。

诉讼中,张某的法定继承人认为:本案中,张某与丙之间虽然存在赠与合同,但房屋产权没有办理过户登记,仍然登记在张某名下,《赠与协议》未履行,现在张某去世,该房屋产权自然归属于张某的继承人,被告作为继承人享有的是物权,原告依据《赠与协议》享有的是债权,根据物权优于债权的原则,被告有权撤销《赠与协议》,请求人民法院驳回原告的诉讼请求。

原告代理人认为,根据《中华人民共和国合同法》第一百八十六条规定:“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同,不适用前款规定。”撤销权为形成权,是行为人的单方意思表示,而一个人的意思表示具有专属性,除非根据法定或约定的授权,否则其他人不能代替他人进行意思表示。被继承人张某死亡,生前作出的意思表示不能因财产权利转移给法定继承人而发生变化。本案中,张某生前没有撤销赠与合同意愿的前提下,张某的法定继承人不能行使任意撤销权,请求支持原告的诉讼请求。

法院经综合审理,认定张某的法定继承人不能行使任意撤销权,遂判决支持了原告的诉讼请求。

一审判决后,原、被告在法定期限内均未提出上诉,该判决已生效。

(中院民二庭 本报记者)

公租房可以购买吗?

渠县唐先生咨询:我是一名乡镇教师,想申请职工保障性住房。请问申请通过,5年后可以按入住时的市场价格购买吗?

渠县住建局回复:根据规定,新就业无房职工申请公共租赁住房需具备以下条件:在渠县国家行政机关、国有企事业单位工作,且参加工作未满五周年。为保障新就业职工住房的持续性,如五年保障期满,应退出所承租公租房,所租房屋不能购买。

医生可否申请多点执业?

达城孟先生咨询:我是成都中医药大学毕业,现因技术优良,各县多家民营医院欲邀请我定期坐诊。请问这种情况申请医师多点执业如何办理?最多可申请几处医疗机构?

达州市中医药管理局回复:根据规定,目前四川省医师多点执业实行登记备案制,中医类主治医师在从事本专业工作满5年后,将所需材料备齐后向辖区内中医药管理部门申请注册登记多点执业,行政部门在10个工作日内予以审核并对符合要求者登记录入。申请人在获得多点执业许可批准后,应在20个工作日内到第一执业地点登记备案。省内医师原则上只能在一所省部级医疗机构,两所市州级医疗机构注册执业;到县级及以下医疗机构,社会资本办的各种医疗机构开展多点执业的,第二执业注册地点个数不受限制。医师申请多点执业注册登记应提交下列材料:《四川省医师多点执业注册申请表》(原件),申请人身份证复印件(验原件),申请人《医师执业证书》《专业技术职务任职资格證書》(验原件交复印件),申请人最近连续两个周期的第一执业地点医师定期考核合格证明,申请人取得第一执业地点医疗机构统一多点执业的书面证明材料(原件),申请人与拟聘用多点执业的医疗机构签订的聘用协议(验原件交复印件),拟聘用多点执业的医疗机构的《医疗机构执业许可证》副本(交复印件)。

(以上记录由热线记者 周巾晶整理)

九十岁以上 高龄补贴有多少?

宣汉县王女士咨询:我家里有一位91岁的老人,请问高龄补贴是多少?申请需要什么资料?

宣汉县民政局回复:根据规定,高龄老人只能在户籍所在地申请享受高龄津贴,需携带老人身份证或户口本、社会保障卡原件及复印件、近期免冠彩色一寸照片2张,向户口所在地的乡镇民政办提出办理申请。自今年1月1日起,宣汉县户籍老年人高龄津贴标准调整为:80-89周岁老人由每人每月20元提高至每人每月60元,90-99周岁老人由每人每月100元提高至每人每月120元,100周岁及以上老人由每人每月400元提高至每人每月600元。

军人子女择校 可否优先解决?

达城张先生咨询:我是一名入伍14年的士官,妻子和孩子一直在复兴镇生活,户口是通川区檬双乡的。因孩子明年上小学,请问现役军人子女择校有什么政策?

通川区教科局回复:根据规定,通川区小学按“户籍与实际居住地相统一,以实际居住地就近免试入学并结合学位统筹管理”的原则进行招生。就读通川区小学登记户籍条件为适龄儿童及其法定监护人均属通川区户籍;房产条件为适龄儿童其法定监护人拥有产权的房屋位于通川区,且以实际居住为准,期房或未实际居住不作为登记住址。进城务工人员随迁子女就读城区学校需提供户口簿和身份证原件及复印件,居住证、经商证明或务工劳动合同,适龄儿童法定监护人在达州市本级或通川区连续缴纳社会保险费满12个月的证明材料,适龄儿童出生医学证明原件及复印件,适龄儿童预防接种证等。烈士子女、符合条件的现役军人子女、公安英模和因公牺牲伤残警察子女、港澳台胞子女、援藏干部子女及其他各类优抚对象,其法定监护人提供相关证明材料,按有关政策在同等条件下予以优先解决。目前2020年的通川区小学招生政策还未出台,以上相关说明仅供参考。

广告

信息资讯

遗失声明

刘礼澄系通锦国际新城项目二期2-26F客户,身份证号:360423198410141039。因客户自身原因导致票据丢失,收据号:0007591。特此声明遗失作废。

遗失声明

谢天川系通锦国际新城项目二期1-20客户,身份证号:513723197001125532。因客户自身原因导致票据丢失,收据号:0006486。特此声明遗失作废。

本栏目首席法律顾问



唐隆茂 律师

电话: 13981488148
E-mail: longmaotang@163.com