

# 遭了！停车场内遇贼车窗被砸



近日，家住达城西外格陵西城小区的李先生，意外发现自己停在车库内的车被小偷光顾了，车窗玻璃也被砸坏。

李先生告诉记者，自己的私家车一直停放在小区地下停车场的固定车位，由于疫情期间不能外出，所以车辆也一直未驶离小区，直到前两天，他突然接到警方的电话。

“那天下午朝阳派出所的民警给我打电话，说有人捡到了一个行驶证是我的。我当时很诧异，因为行驶证随时都是放在车里的，我到停车地方一看车窗被砸了，就马上报了警。”据李先生说，小区地下停车场由四川甲壳虫停车场管理有限公司承包，他每月通过其公众号缴纳停车费 260 元。发现车窗被砸后，他将车辆开到保安岗亭处停放，并第一时间找到停车场管理方协商处理此事。

“我认为停车场管理方应该把车窗修好，

但是对方工作人员称，这个是属于刑事案件，他们不負責任。”李先生说，这种处置方式让他难以接受。那么，停车场管理公司对此又是什么态度呢？该公司负责人李经理表示，车窗被砸有一部分责任，现在这个赔偿得看警察追查情况，同时协商解决。

对于业主按时缴纳了停车费，车辆在停车场内受损，管理方是否应承担赔偿责任呢？对此，记者咨询了律师。律师表示，如果车主能够通过服务合同和消费凭证等相关证据证明收费停车的第三方公司对停在车位上的车辆具有看管义务，而没有履行该义务，导致车辆损失的话，那么第三方公司应当承担此次责任。建议车主先向保险公司理赔，降低损失后再与有关当事方，协商解决本次纠纷，如果说协商不成，可以通过民事诉讼方式维权。

(松霖 昕霖)

## 选购房屋户型变了样 欲退定金有点难

前不久，市民周女士在达城某楼盘选购了一套面积约 106 平方米的商品房，先后缴纳了两万元定金后便外出务工，后续签合同事宜便委托给表哥田先生办理。可田先生签订购房合同时却发现，售楼方提供的房屋户型图与缴纳定金前不一样。



“表妹一家先交了一万元诚意金，过了一段时间后又交了一万元，总共是两万元后，就转换成了定金。这天过来正式签合同，却发现图纸不对劲。”田先生告诉记者，签订房屋购买合同当天，他发现置业顾问拿出的房屋户型图与之前提供房屋户型图有出入，厨房面积竟多出一个风井。

缴纳定金前后提供的房屋户型图不一致，这让田先生无法继续签订合同，同时也将此情况告知给周女士。“表妹夫妻俩决定退房，不再购买此套房屋。于是，我就去找到置业顾问协商此事。”田先生说，怀疑是楼盘销售故意隐瞒事实真相，要求退钱。可是销售方却表示退钱可以，得等到房子有人接手购买。

为了解具体情况，记者一行来到该楼盘，“那个图纸前后不一样是怎么个情况？”“不清楚。”“客户反映你们有虚假销售的嫌疑？”“不知道。”对于记者的提问，相关工作人员以负责人不在拒绝作答。售楼部工作人员三缄其口，这其中究竟有什么原因，记者也不得而知。但不管出于什么理由，直面问题，给购房者一个合理的交代，才是作为一家房产企业应有的态度。

(松霖 昕霖)

## 天桥在旁偏不走 市民冒险穿马路

交通文明不仅是城市文明的一面镜子，也涉及每位市民的自身安全。旁边就是人行天桥，可行人却视而不见，依然任性地从天桥下横穿马路，在车水马龙中来回穿梭，这样的现象在达川区南城三里坪天桥下早已屡见不鲜。

17 日上午十点，记者来到南城三里坪天桥附近。此时，人流量和车流量都比较大，天桥下，时时上演着人车争道的一幕。看着行人在车流中穿梭，让人胆战心惊。天桥下是一个十字路口，车流量非常大。而且这里并没有斑马线，许多市民似乎也清楚这里并不能过马路，但还是从中穿越。其中，大多横穿马路的人都是买菜或卖菜的群众，因为在马路一侧是一个大型农贸市场。

“这边车可以直行又可以左转，还可以掉头，那边车又可以右转，行人穿行就造成了很大的交通隐患。”王先生是一名出租车司机，他几乎每天都会数次经过这个路口，对于这样一种现象，他感到十分焦虑和担心。



记者在天桥上观察发现，大部分市民都能自觉遵守从天桥通过。那么，为何还是有一些市民放着好端端的人行天桥不走，非要选择横穿马路呢？附近居民告诉说，因为这个天桥没有推车道，上天桥太绕路。

这个天桥是否像市民朋友所说的那样，在规划设计时没有照顾到一些特殊群体的需要，建议相关部门实地向附近居民们了解情况后作出改善。但最重要的，还是需要市民朋友不断增强自身交通安全意识，树立文明公德，共同维护我们城市的交通安全。

(谭韵 周玉龙)

美丽达州是我家  
“四城同创”靠大家

- 森林城市
- 园林城市
- 卫生城市
- 文明城市