

# 舒老师热线

有难事 找舒老师

## 2379047 在您身边

QQ:771983081 QQ群:299878491



中共达州市委依法治市委员会办公室 主办  
达州市司法局

**法治达州** 公共法律服务热线: 12348  
市司法局官方网站: <http://sfj.dazhou.gov.cn/>

### 电瓶车可否安装外棚?

达城李先生咨询:听说电瓶车要拆除外棚才能上路,请问具体规定是怎样的?

达州市公安局回复:按照规定,非机动车的外形尺寸、质量、制动器、车铃、和夜间反光装置,应当符合非机动车安全技术标准。电瓶车加装外棚是改变了外形尺寸,违反了该条该项规定,且电瓶车加装外棚超过了车身,极易造成交通事故,存在极大的安全隐患。所以上道路的电动自行车不允许加装外棚。



### 异地任教如何转回本地?

达城彭先生咨询:我和妻子目前在巴中市平昌县任教,因为妻子是宣汉县人,所以我们想一起调回达州工作。请问转回达州任教有什么相关政策?

达州市人力资源和社会保障局回复:达州市级机关事业单位人员调配,坚持“公开考调为主、严格条件商调为辅”的原则。市级机关事业单位从市外商调工作人员,应具有全日制本科及以上学历,年龄不超过40周岁。拟调人选由市级部门(单位)党组(党委)根据编制空缺、人员结构、岗位要求等情况提出。商调程序包括沟通人选、核定审批、组织考察、研究决定等。综上所述,商调需要拟调人员符合基本条件,调入单位有编制空缺且同意接收,才能按规定程序办理。本人可关注达州市发布的有关公开考调公告,选择符合条件的职位积极参考。

(以上记录由热线记者 周巾晶整理)

### 可否重新申请经济适用房?

宣汉县雷女士咨询:今年的经济适用房已公示通过了,为何抽签选房时会有空号?抽到空号就没房了吗?

宣汉县住建局回复:2019年以来,宣汉县住建局按上级政策和工作安排,归集经济适用房房源429套。2019年11月,宣汉县住建局按程序启动经济适用房销售工作,经申请受理、社区初审、乡镇(街道)复审、县住保办综合审查、三榜公示等环节,于同年底公开摇号选房方式分配、销售了其中336套经济适用房。剩余的93套经济适用房于今年4月30日截止申购,各社区共收到申请166户,经“三审”并公示合格的136户。2020年7月9日上午,由县住保办牵头,县发改、财政、民政、审计、公安、住建等相关部门和东乡、蒲江街道办共同参与,在蒲江街道办三楼会议室举行2020年经济适用房销售摇号选房活动。134户(2户自愿放弃)持顺序号和有效证件依次抽取号球,此过程由宣汉县公证处全程监督、公正。因房源少于申购审核及公示合格家庭,为体现公平、公正,号球总数对应抽号总人数,134个号球中93个号球写有对应房号,其余41个则为空白号球,故必然存在其中41户无法抽到房源。

根据规定,未抽到房源的合格申购家庭可在一年内只需直接公示,公示期间无举报反映、异议或举报反映不属实、异议不成立的可直接参加下一次经济适用房申购,也可参加下一批公租房承租。

2020年5月28日,第十三届全国人民代表大会第三次会议通过《中华人民共和国民法典》,自2021年1月1日起施行。民法典共7编,依次为总则编、物权编、合同编、人格权编、婚姻家庭编、继承编、侵权责任编,以及附则,共1260条,总计10万余字,是新中国成立以来条文数量最多的一部法律。民法典内容涵盖老百姓生活的方方面面,每个人的生老病死、衣食住行,每个企业的生产经营、每个组织的业务活动都离不开它的规范和保护,是我们生活中的“百科全书”。今天,我们了解一下民法典合同编的亮点知识。

### 合同编亮点

合同制度是市场经济的基本法律制度。民法典第三编“合同”在现行合同法的基础上,贯彻全面深化改革的精神,坚持维护契约、平等交换、公平竞争,促进商品和要素自由流动,完善合同制度。合同编共3个分编、29章、526条,主要包括通则、典型合同、准合同等。

- 1. 电子合同开启无纸化时代。**  
为了适应电子商务快速发展以及百姓网购需求的增多,民法典规定,数据电文也具有法律效力,这意味着纸质合同将逐步退出互联网时代。(第五百一十二条)
- 2. 有理有据,向霸座者说不。**  
针对近年来客运合同领域出现的旅客霸座、不配合承运人采取安全措施等严重干扰运输秩序和危害运输安全的问题,民法典细化可客运合同当事人的权利义务。(第八百一十五条第一款、第八百一十九条、第八百二十条)
- 3. 对商家的霸王条款说“不”。**  
“禁止自带酒水”“特价、促销商品概不退换”民法典完善了格式条款制度。(第四百九十一条、第四百九十五条至第四百九十八条)
- 4. 物业纠纷不用怕,物业服务合同来维权。**  
针对物业服务领域的突出问题,民法典增加规定物业服务合同,为老百姓解决物业纠纷提供法律依据。(第三编第二十四章)
- 5. “借一万、还十万”,网贷被套牢不用怕。**  
针对近年来各界反映强烈的高利贷问题,民法典明确规定禁止高利放贷,借款的利率不得违反国家的有关规定。(第六百八十条第一款)
- 6. 房子被拍卖,承租者家在何方。**

为落实党中央提出的建立租购同权住房制度的要求,保护承租人的利益,民法典增加规定房屋承租人的优先承租权。(第七百三十四条第二款)

此外,为适应我国保理行业发展和优化营商环境的需要,民法典增加了保理合同(第三编第十六章);为进一步强化对债权人的保护,民法典细化了债权转让、债务转移制度,增加了债务清偿抵充规则、完善了合同解除等合同终止制度(第三编第五章);在总结现行合同法实践经验的基础上,民法典通过完善检验期限的规定和所有权保留规则等完善了买卖合同(第六百二十二条、第六百二十三条、第六百四十一条至第六百四十三条);为适应现实需要,民法典吸收了担保法中关于保证和定金规则的规定,增加了保证合同,完善违约责任制度(第三编第十三章、第五百八十六条至第五百八十八条)。

民法典  
生活中的百科全书(合同编)

## 信息资讯

温馨提示:本栏目可刊登招聘、转让租售、清算公告、遗失声明等,请广告主带上相关手续前来办理。使用信息,请核实手续,与广告主签订合同;若广告主违规操作与报社无关,可向相关执法部门举报投诉。广告热线电话:0818-2379047。

**遗失声明**  
大竹县原二郎镇遗失四川省社会保险费专用票据75张,票号:0429836016-0429836253,0429839267-0429839504,0430865763-0430866000,特此声明遗失作废。  
大竹县石河镇人民政府

**遗失声明**  
大竹县原双拱镇政府遗失四川省社会保险费专用票据25张,号码:0195567513-0195567750,特此声明遗失作废。  
大竹县石河镇人民政府

**遗失声明**  
柏树镇卫生院遗失四川省医疗卫生单位统一住院票据存根联18000张,号段:0583890017-0583900007/0584220014-0584230004/0584320015-0584330005/0753450017-0753460007/0753530016-0753540006/0807970015-0807980005/1058880014/1058890004/1058990016-1059000006/1064310017-1064320007/1065200016-1065210006/1065340012-1065350002/1065370015-1065380005/1507650017-1507660007/1809560013-1809570003/1809810011-1809820001/1809860016-1809870006/2019410010-2019420000/2019510011-2019520001,特申明作废。  
宣汉县柏树镇卫生院

**遗失声明**  
柏树镇卫生院遗失四川省医疗卫生单位统一门诊票据存根联共40000张,号段:460610010-4606150004/460900012-4609050006/6181350017-3181400002/790300015-1903350000/7950200016-7950250001/7950350013-7950400007/922600012-922650006/925700016-925750001/特申明作废。  
宣汉县柏树镇卫生院

