



成达万高铁通过评审 年内开工建设



近日,四川省发改委官网发布消息称,成达万高铁可研报告顺利通过国家发展改革委评估审查,将于年内实现开工建设。

记者在这份公告中看到,9月3日,中国铁设集团组织专家组赴成达万高铁沿线进行了现场踏勘。9月4日至6日,专家组在成都召开可研报告评估会议,会议原则同意成达万高铁可研报告,要求设计单位重点围绕客流量预测、局部工程方案进行深化研究,补充完善相关资料。

据了解,成达万高铁是国家《中长期铁路网规划》“八纵八横”高铁网沿江通道的重要组成部分,也是长江经济带沿江高铁通道建设实施方案中的重点项目。实施该项目建设,对构建轨道上的成渝地区双

城经济圈具有重要意义。

目前,项目可研报告已通过国铁集团党组会和董事会审议,可研审批前置要件已基本齐备。下一步,将加快推进项目前期工作,力争尽快获得可研报告批复,确保项目年内实现开工建设。

据了解,成达万高铁正线设计速度350公里/小时,新建正线线路长度435.76公里(四川省393.54公里,重庆市42.22公里),配套建设引入成都枢纽、遂宁地区、南充地区、达州地区、万州地区和接入资阳北站等工程。全线新建车站6座,包括乐至、蓬溪南、营山西、渠县北、达州南、开江南;利用既有站4座,包括资阳北、遂宁、南充北、万州北。

(本报记者)



机械停车场出故障 车辆从三层坠下

近日,达城市民冯先生将车停在机械式停车场内,不曾想,却亲眼目睹了车子被摔坏的全过程。如今,赔偿问题还未协商好,给他的工作生活影响不小。

几天前,冯先生在南外三岔路口的工商银行办事,将自己的车子停在巴人家园大酒店机械停车场。“半个小时过后,我去开车,工作人员就从立体停车场架子上面从五楼往下放,放到第三层的时候,钢丝绳突然断裂,我的车就从三楼摔下来了。导致车子大梁、车架全部受损。”冯先生说,由于车子受损严重,停车场工作人员立即将情况进行上报。

当天晚上七点钟,冯先生见到了停车场两位负责人。“当时谈好他们自己修,然后给我买辆一样的,我们都同意并达成口头协议。”冯先生说,待第二天过来办理相关事宜时,其中一名负责人否决了前一天达成的协议,表示需要等机械停车场的生产厂家过来共同协商。同时,打算按二手车的价格赔偿,他不愿意。他觉得,停车场产生的损失部分不应当由他来承担。

冯先生告诉记者,如今赔偿问题还未协商好,对方却几次三番想要将车子挪走。“谈的第一天晚上都说好了的,车子不能动,但是第二天我们来的时候,私自把车给我们挪了。后来还强行叫拖车来想把车子拖走,我们报警了,警察阻止了过后,车子就没有动。”冯先生说。

由于停车场方坚持要与厂家共同协商导致赔偿问题一直得不到妥善解决,那么,车主应当如何来维护自己的权利呢?为此,记者也咨询了律师。律师表示,车主与停车场之间事实上形成了一个有偿保管合同法律关系,根据我国《合同法》的规定,应当对车主的车辆尽到保管义务,若造成损失,应当进行赔偿。停车场与供货商之间是一种买卖法律关系,如果出卖的商品造成损失,停车场有权向商家进行追偿来处理,所以在本事例当中,应当由停车场对车主的车辆先行赔偿,再向商家进行追偿处理车辆的损失。(柏露 王珂)

入住八年 为何至今未办房产证?

近日,大竹恒源尚都小区的业主反映称,他们入住有八年时间了,可是却一直没能拿到房产证。

当记者来到该小区时,业主们正在小区内拉横幅。其中,恒源尚城二期2号楼的一名业主告诉记者,他们的心愿就是能够早日拿到房产证。

“我们2012年搬进来过后,住了很大一部分业主,接房清单合同上说一年拿房产证,但是至今都没有拿到房产证。我们找相关部门了解到这个小区拿不到的原因是消防没有验收过关。”业主陈先生表示,当时,小区开发商法人代表出事后,小区很多后续设施都还未完善,而工程也因开发商个人原因一度搁浅,迫于无奈,他们只好找到多个部门寻求解决方案。



业主欧先生表示,2018年开始整改,直到现在都还没有整改完善,而且消防接头器材都已经生锈了,万一出现消防火灾事件,不知道该找谁。

据了解,恒源尚城二期有三栋楼,共计1200多户业主。相较于一二号楼的业主而言,三号楼的业主更为焦心。“当初在购房时就是看中三号楼是酒店式公寓,可以用于投资,但消防设施至今未完善,影响不小。”业主何先生说,因为消防没有完善,就没有客户来使用,接房跟没接房没啥区别。在住建部门协商下,业主出垫资款和缴纳没交齐的尾款,完善后续工程和消防设施。目前,虽然后续工程基本完工,可消防却迟迟未能验收。这让他们感到很着急,同时也很担忧。

随后,记者来到大竹县住建局,找到了主要负责处理恒源尚城小区遗留问题的住房和房地产业管理股,负责人表示,在他们接手该工作后,完善了恒源尚城一期的办证工作,并且启动了二期的建设工作,以及对小区当时的违建进行了清除,也疏导了小区当时存在的非法农贸市场。而关于小区的消防工程,他们也一直在督促进行。

该负责人告诉记者,之所以继续选择原有的消防施工方,是因为当时前期消防工程量完成了70%左右,而原有公司的资料也具有完整性和连续性,另外也是考虑控制成本,他们也希望该工作能够持续推进。为了早日解决问题,他们还专门为恒源尚城小区开设了专项账户。恒源尚城的办证问题已经列为了他们今年的重点工作,接下来会加大督促施工方的工程进度。(美丞 杨旭)