

舒老师热线

有难事 找舒老师

2379047 在您身边

QQ:771983081 QQ群:299878491



异地购房

可否公积金贷款?

大竹县符先生咨询:我是一位在大竹县上班的外地人,公积金已缴了三年,现在想在重庆或者成都买房,请问异地购房公积金如何贷款或者提取?

达州市住房公积金管理中心大竹县管理部回复:根据规定,在达州市行政区域外购买自住住房的,达州市住房公积金管理中心不再提供住房公积金贷款;如达州市缴存职工需在达州市区域以外购买自住住房的,可到购房所在地的住房公积金管理中心咨询当地公积金贷款相关政策。在缴存所在地或户籍所在地之外购房的,不得提取住房公积金用于支付购房款及偿还住房贷款本息。



道路狭窄没法停车

何时规划停车位?

网友“tycsk”咨询:达川区龙湾肉联厂上富丽楠山这条路,路窄并且没有路灯更没办法停车。希望相关部门能重新规划。

达州市达川区住房和城乡建设局回复:该条路段主要涉及承天胜景、南山锦香苑、凌天妙境3个小区,经过协调,目前正在对该条道路进行划线,届时,全程将禁止停车,保障道路畅通。现已对承天胜景小区外道路进行划线,南山锦香苑、凌天妙境两个小区外道路由于车辆占道还未划线。达州市达川区住房和城乡建设局已联合社区拟对该道路上的车辆进行劝离,并对剩余道路进行划线,届时不配合的将由交警部门介入处理。

张家湾路段施工

车辆如何通行?

达城谭先生咨询:最近张家湾、二马路在施工,请问具体交通措施是怎样的?

达州市公安局交通警察支队回复:达州市重点工程建设管理中心对老城区张家湾二马路片区雨污管网实施改造工程,此工程分三期进行建设,占道施工。根据规定,现将第二期建设期间采取的临时交通措施通告如下:时间起止2021年11月24日早9时起至2021年12月30日晚24时止。临时交通措施:二马路实施单向通行,即:从滨河东路路口进,经原党校路口从通川中路路口出,禁止逆向行驶。此建设阶段该片区其余道路交通组织不变。绕行方案:原从通川中路二马路路口经二马路到滨河东路的车辆请绕行街心花园经通川大桥匝道、滩头街或经通川中路、通川北路、张家湾路、健民路、黄马湾路或从南外经野茅溪大桥等道路前往。

社区卫生院接种疫苗后

是否出具发票?

网友“向嬢嬢”咨询:杨柳街道社区卫生院接种九价疫苗后为什么没有发票,且预防接种单也要收回。请问合理吗?

达川区卫生健康局回复:所有到中心就诊后产生费用的患者,都应该提供门诊发票或者住院发票,但是现在正值四川省电子票据改革期间,门诊票据紧缺,暂时不能开具门诊发票。收费人员都会如实告知本人。如果需要开具发票,待电子票据正式上线后,可申领电子发票。接种单相当于门诊处方,每一位接种者都需要将接种单交予接种护士,接种护士根据接种单进行信息核对、接种等处理。并在接种完成后,告知今后每一剂次的接种时间、禁忌事项等情况。接种人员信息也如实录入了四川省免疫规划信息管理系统,并将长期存在。

此路段公路能否加装护栏?

网友“小妹妹123”咨询:南外高速公路出口的弥姆KTV对面,长期人车混走,存在安全隐患。以前有栏杆,后来改造公路取消了。希望相关部门尽快加装护栏。

达川区住房和城乡建设局回复:该项目于2005年挂牌拍卖方式取得该地块,并已完善用地及规划等相关手续,因未办理施工许可证一直处于停工状态。近日经达川区住房和城乡建设局会同相关部门现场查勘,决定由达川区住房和城乡建设局市政工程处在该项目围挡外侧加装人行护栏设置人行道,解决人车混行问题,消除安全隐患,目前已安装完毕。

(以上记录由热线记者 周巾晶整理)



中共达州市委依法治市委员会办公室
达州市司法局

主办

法治
达州

公共法律服务热线:
12348

市司法局官方网站:
<http://sfj.dazhou.gov.cn/>

市民在日常生活中,难免因为聚会、加班等各种原因晚归回家。在一些老旧小区,往往是由门卫值守的门禁,为了回家,只能敲门。而我市某小区的一位业主,却遇到了半夜进小区需付费……

晚归回家小区收费 业主无奈诉至法院

家住我市通川区某老旧小区的赵某,小区仅两栋房子,一栋为员工宿舍,一栋为某银行的营业场所,其居住房屋与某银行共用一个院落。小区为商住混合,而银行的金库就设在员工宿舍的一楼。银行聘用的保安仅负责白天的执勤工作,银行无法强制要求他们半夜起床为住户开门。今年6月1日银行发公告称,对院内通道大门实行夜间落锁制度。落锁后,院内住户进出须联系门卫开门。开门一次收费10元,也可以包月收费,每月150元,每天仅限开门一次。赵某觉得银行的做法侵犯了自己的权利,于是没有支付所谓的开门费,且多次因晚归时保安不开大门而与保安发生争吵。迫于无奈,赵某向人民法院提起诉讼,请求判决某银行消除妨碍,拆除通道铁门,立即恢复赵某及家属人员与车辆自由进出通道回家的权利。

依法调解化解纠纷 无理收费终被取消

人民法院在受理该案后查明,赵某购买的房屋与银行共用同一个院落,且赵某房屋与银行之间设置的大门为住户唯一能够进出的通道。银行实行大门夜间落锁制度为赵某下班后的通行人为增设了障碍。《中华人民共和国民法典》第二百九十一条规定:“不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的,应当提供必要的便利。”因此银行应对通道铁门采取相应措施为赵某的正常的通行需求提供必要的便利。经法院依法主持庭前调解,原被告双方达成协议,由被告某银行将小区大门锁更换成指纹锁,并配合原告赵某及家庭成员办理指纹录入,购买指纹锁及安装费用由被告自愿承担。

法官提醒:小区的建设者和管理者,应多从住户的角度考虑问题,凡事以方便小区居民为主,不得随意设置侵犯住户合法权益的限制。人民群众在遇到自身合法权益受到侵害时,要善于使用法律武器维护个人权益。

(施法闻)

小区夜间落锁收费 法院调解化解纠纷

信息资讯

温馨提示:本栏目可刊登招聘、转让、租房、清算公告、遗失声明等,请广告主携带相关手续前来办理,使用信息,请核实手续,与广告主签订合同,若广告主违规行为与报社无关,可向相关执法部门举报投诉。广告热线电话:0818-2379047

遗失声明

范成林系仁和春国际6栋1206号业主,身份证号:51300119801029001x,首付款收据遗失,收据编号:2011468。特此声明,遗失作废。